



**2111 Szada, Várdombi utca 17.
913/6 hrsz.
MINIBÖLCSŐDE LÉTREHOZÁSA A MEGLÉVŐ
MESEKUCKÓ BÖLCSŐDÉBEN**
átépítési tervdokumentáció



Építető: **MBSZ Nonprofit Közhasznú Kft.**
2111 Szada, Földvár u. 5.
Képviselő: Haás Ildikó Vera

Építés helye: **2111, Szada, Várdombi utca 17.
913/6 hrsz.**

Építész tervező: **Bártfai Zoltán (É-15-0407)**
4400 Nyíregyháza, Legyező utca 8/B 2/7
E-mail: bartfaizoltan87@gmail.com
Tel: 0620/517-1-27

Nyíregyháza, 2022. 06. 27.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

2111 Szada, Várdombi utca 28.

4506 hrsz.

ÚJ LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK

egyszerű bejelentéses tervdokumentációja

1. Felelős tervező adatai:

Név: Bártfai Zoltán
4400 Nyíregyháza, Legyező utca 8/B 2/7
Kamarai névjegyzék száma: É15-0407

2. A tervezett építési tevékenység megnevezése:

MINIBÖLCSŐDE LÉTREHOZÁSA A MEGLÉVŐ
MESEKUCKÓ BÖLCSŐDÉBEN

3. Építtető adatai:

Név: MBSZ Nonprofit Közhasznú Kft.
Cím: 2111 Szada, Földvár u. 5.

4. Tervezett építési tevékenység helye:

2111 Szada, Várdombi utca 17. - 913/6 hrsz.

5. Kijelentem, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti- műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

6. Kijelentem, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, valamint vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem került betervezésre.

7. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tartószerkezeti
- az épületgépészeti
- villamos és villámvédelmi
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,

követelményeire.

8. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmények nem tartalmaznak azbesztet.

9. A fentiekén túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az alábbi jogszabályoknak:

- az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv),



- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat),
- az 1996. évi XXXI. Törvény,
- az 1993. évi XCIII. számú a munkavédelemről szóló törvény,
- az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet,
- a tervezési területre érvényes rendezési terv,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyihatósági eljárások (pl. településképi vélemény), valamint
- a vonatkozó nemzeti szabványok.

10. Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentációban szereplő létesítmény tervei megfelelnek az építető által megfogalmazott követelményeknek.

11. Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti -műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultságról szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömben belül végeztem.

12. Az épületbe betervezett építési termékek megfelelőségére vonatkozó igazolásokat az építkezés során a kivitelező(k)nek biztosítaniuk kell.

13. Az építmény tervezésénél figyelembe vettük a MSZE-Bölcsőde szabvány-24203-7-2022 követelményeit.

Nyíregyháza, 2022. 06. 27.

Bártfai Zoltán
Okleveles építészmérnök
É-15-0407



MŰSZAKI LEÍRÁS

2111 Szada, Várdombi utca 28.

4506 hrsz.

ÚJ LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK

egyszerű bejelentéses tervdokumentációja

1.1. Építészeti műszaki leírás

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Rendeltetés: Bölcsőde és minibölcsőde

1.2. Telekre és építményekre vonatkozó építési előírások:

Beépítési adatok nem változnak, csak belső átalakítás történik.

Ingtatlan címe:	Szada, Várdombi u. 17..
Helyrajzi szám:	913/6
Megközelíthetőség:	Önálló közútcsatlakozás a Várdombi utcára
Csapadékvíz:	Telken belül szikkasztással
Közművek:	Gáz, csatorna, víz
Hulladék ártalmatlanítás:	Települési szemétszállítás elszállítja
Gépkocsi tárolás:	6 db létesített parkoló a telek utcafrontján a telken belül, 3 db új parkoló közterületen
A telek beépítettsége:	11%
Építési övezet	Vegyes Vt-3- Oldalhatáros - 35% -5 -800
Tervezett rendeltetés:	1 db meglévő bölcsőde A nagyságrend fokozat, 1 nevelési egység, 2 csoport 1 db újonnan kialakított minibölcsődei csoport
A telek lejtése:	Utcai oldalon első 8 m-en 55%, tovább 12% délnyugati lejtő
Tetőforma:	Összetett konytyolt nyeregető
Homlokzat anyaga:	alul téglaburkolat, felül vakolt
Tető anyaga:	Körszelet vágású kerámia tetőcserép
Földszint padlószint:	240,60 mBF

1.3 Tervezési program

Az MBSz Nonprofit kft - képviselője Haás Ildikó 2111 Szada Földvár utca 5. - megbízásából elkészítettem a Szada, Várdomb u. 17, hrsz: 913/6 alatti ingatlanon a meglévő két csoportszobás bölcsőde emeleti szintjén a helyiségek átcsoportosításával és átalakításával egy új minibölcsődei csoport átépítési tervét. A létesítmény építészeti megformálását az építető alábbi megfontolásai figyelembe vételével igyekeztem kialakítani:

Építetői szándék

Szada község azon kevés települések közé tartozik, ahol az állandó és lakónépesség csökkenése



helyett annak növekedésével lehet számolni.

A nyugodt, csendes körülmények és a szép természeti környezet miatt szívesen települnek ide - elsősorban kisgyermekes családok - a környező városokból.

A falu két patak által kialakított sekély völgyben fekszik. A falu környéke változatos képet mutat, igen gazdag ökológiai társulásokban és egyedi, meleg mikroklímával rendelkezik.

A terület egy része természetvédelmi terület, az üde láprét sok védett növénynek és állatfajnak ad otthont.

Projektünk környezettudatos, minden tevékenységünkben fontos szempont a táj, a környezet védelme.

A Mesekuckó Bölcsőde Szada egyik legszebb részén, a tiszta levegőjű Várdombon, csodálatos fás környezetben található. Rendkívüli természeti adottságokkal rendelkezik.

Az épületünk ötvözi a természetes anyagokat és a korszerű technológiát, kielégítve a modern kor igényeit. Célunk a környezetbarát, ugyanakkor takarékos energiafelhasználás, elsősorban az úgynevezett megújuló energiaforrások kiaknázására. Törekszünk az energia-önellátásra, a hulladékot szelektíven gyűjtjük.

Arra törekedtünk, hogy épített környezetünk természetes és egészséges legyen, ezért bioépítészeti technológiákat, öko-kompatibilis anyagokat alkalmaztunk az épület létrehozásakor (bontott téglá, kő, fa stb.).

A helyi hagyományokra épülő népi kultúra és építészet gondos ápolásán túl kívánatos volt egy olyan öko-kultúra kialakítása, fejlesztése, amely a környezetvédelmet, a természettel való harmonikus emberi együttélést, a belső emberi értékek fejlesztését emeli a kultúra rangjára.

Az építészeti megoldásoknál, illetve a szerkezeti kialakításnál a költséghatékonyságra törekedtünk. A solartechnológia, mint megújuló energiahordozó alkalmazásával, az épület külső határoló szerkezetének hőhidmentes kialakításával, fásítással, természetbarát zöld környezet kialakítással az intézmény fenntartási költségeinek csökkentését kívántuk elérni.

A település 1990-ben még csak 2215 lakossal rendelkezett, amely 2019-re 5413 főre gyarapodott, elsősorban a fiatal korosztály beköltözése révén. A fiatalos korstruktúra eredményeképpen jelentősen növekedett a gyermeklétszám, így az elmúlt években a község oktatási intézményének kapacitáskihasználtsága maximális értéket mutatott. A népesség méretének ilyen mértékű átrendeződése komoly hatást gyakorol a szociális és oktatási intézményrendszerre is. A kialakításra került, 2 bölcsődei csoportra, 24 kisgyermekre engedélyezett bölcsőde épülete a település központjában, csendes, nyugodt helyen található. Az alapító és a tervező elképzelései találkoztak az épület környezetbarát, fenntartható kialakítása kapcsán, ezért a használati meleg víz előállítására napkollektor került betervezésre, a zöldfelület növelés és a hőszigetelés környezetbarát megoldása mellett az egyes helyiségek fényigénye minden esetben maximális természetes-fény kihasználással történik (ablakfelületek nagysága, felülvilágító ablakok).

A projekt keretében az építés során teljes körű, komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítés valósult meg. A projekt keretében beszerzésre kerültek az udvari játszóeszközök, a csoportszobák berendezései (gyermekágyak, asztalok, székek, plédek, ágyneműk, játékbútorok), csoportszobák játékfelszerelése, fejlesztő eszközök, fürdőszobai és konyhai eszközök, berendezések. A bölcsőde épület a hozzá tartozó infrastruktúra kiépítésével, a szabályszerű működtetést biztosító eszközök beszerzésével és az intézmény alapításához szükséges feltételek megteremtésével önálló intézményként, önálló szakmai programmal működik. A bölcsődei alapellátáson túl a családi nevelést támogató szolgáltatásokat is biztosít.

Kialakításra kerültek a bölcsőde terei, mint például csoportszobák, fürdőszoba, öltöző, gyermekátadó babakocsi tároló, terasz, stb.; másrészt a kiszolgáló egységek terei, például tárolók, raktárak, öltöző, mozgássérült WC, vezetői iroda és irattár, takarítószer tároló, kazánház, kerthez kapcsolódó Wc és



kerti játéktároló stb.

Kialakításra került egy terápiás helyiség az SNI-s gyermekek részére, valamint Ayres eszközökkel felszerelt fejlesztő szoba is. A személyzet részére külön WC és öltöző épült.

A tálaló-melegítő konyha külön gazdasági bejárattal rendelkezik, ezen belül tejkonyha, takarítószer tároló is készült.

A gyermekek fejlődését és a gondozónői munkát a gyermekek életkorának és fejlettségi szintjének megfelelő új berendezési tárgyak, eszközök és játékok is elősegítik.

Az intézményben játszócsoport és időszakos gyermekfelügyelet is működik.

Sószoba biztosításával felvételt nyerhetnek a tartósan beteg, nagyobb közösségbe nem vihető asztmás és egyéb immunrendszeri megbetegedéstől szenvedő gyerekek.

A mozgásfejlesztő terem lehetőséget biztosít tartalmas gyermek és felnőtt programok lebonyolítására, előadások szervezésére.

Az intézmény minden részletében kielégíti a legkorszerűbb igényeket, építészeti és működtetését tekintve is.

A gyerekek által használt területek a földszinten vannak, a kertre nyitva, vizuális és fizikai kapcsolatban a természettel. **Az emeletre az irodák és olyan kiszolgáló helyiségek, raktárok kerültek, melyeket a gyerekek nem használnak. A tervezett átépítés, átalakítás kizárólag az emeleti szintet érinti, ezen helyiségeket a gyermekek nem használják.**

A kertben új játszóudvar alakul ki, a meglévő játszóudvar mindössze 263 m², a jelenleg bölcsődei ellátást igénybevevő 32 gyerek csak időbeli eltolással tudja a játszó és pihenő kertrészt használni. A tervezett 1000 m²-es játszóudvar bővítés tág teret biztosít valamennyi bölcsődés gyermek udvari játéktevékenységére és levegőztetésére.

A környezettudatos épület koncepció itt nem csak takarékosági, üzemeltetési szempontból fontos, hanem pedagógiai célokat is szolgál. A gyerekek (és szüleik) találkoznak a legkorszerűbb energetikai rendszerekkel, az esővíz újrahasznosításával, a nap energiájának hasznosításával, a faszerkezetek alkalmazásával, a hulladék szelektív kezelésével és újrahasznosításával. A ház bemutathatóvá teszi a gyerekeknek az ökológikus gondolkodást

A játszóház célja is túlmutat a gyermekek felügyeletén. Arra szeretnénk ösztönözni a gyerekeket, hogy elsajátítsák és magukénak érezzék a környezetbarát életformát. Ökotudatos kerti pavilonunkban számos egyedi, kreatív, illetve környezetbarát játékkal várjuk a gyerekeket, zöld szellemben, hasznosan, sok játékkal és vidámsággal tölthessék el a szabadidejüket

A bölcsődei nevelésben is nagy szerepet kap a környezeti nevelés. A környezeti nevelés alapjainak elsajátítása, a környezeti kompetencia megalapozása már a bölcsődében megkezdődik.

Az új bölcsőde szakmai programja is készül. Az alaptevékenységen túl az intézmény időszakos bölcsődei elhelyezést és játszócsoportot, valamint gyermekneveléssel kapcsolatos családi rendezvényeket is biztosít.

Az intézmény játék- és eszközkölcsonzással, tanácsadással, baba-mama tornával, ringató –zenei foglalkozásokkal, só-szoba biztosításával járul hozzá családi-nevelést támogatásához. Vállalja fogyatékos és SNI gyermekek gondozását, nevelését, rugalmas nyitvatartási időt biztosít.

Tervezési feladat



Az érintett Bölcsőde épület Szada nagyközség belterület 913/6 hrsz-ú ingatlanon, 2111 Szada Várdombi utca 17. szám alatt található. A telek területe 3982 m², ebből a beépített terület 481 m². Az épület a pályázó tulajdonában áll, a teljes telekterületre földhasználati szerződéssel rendelkezik. Az meglévő két szintes bölcsőde épület 2015. 12. hó 28-án kapta meg a használatbavételi engedélyt. A korszerű bölcsőde 5 éve épült, a modernkor elvárásai szerint, teljesen akadály mentesítve. Az ingatlan jó állapotú, rendszeresen karbantartott. Megfelel az MSZE-Bölcsőde szabvány-24203-7-2022 előírásainak, továbbá az OTÉK és a helyi építési szabályzat elvárásainak. A gyermekek által használt területek (két klasszikus bölcsődei csoportszoba és a minibölcsődei csoportszoba) a földszinten kaptak helyet a kertre nyitva, vizuális és fizikai kapcsolatban a természettel. Az emeltre olyan irodák és kiszolgáló helyiségek, raktárok kerültek, amelyeket a gyermekek nem használnánk.

Meglévő helyiségek átalakítása és egyes funkciók átcsoportosítása:

Az építendő a minibölcsődei csoportszobát az emeleti szinten szeretné kialakítani, meglévő helyiségek átalakításával és átcsoportosításával, a mellékelt tervrajzoknak megfelelően. A földszinten lévő helyiségek az eredeti helyükön maradnak, az átalakítás a földszinti részt nem érinti. A földszinten található teakonyhát az emeleten kialakításra kerülő minibölcsőde dolgozói is használják majd.

Az emelet a parkoló szintről teljesen akadály mentesítve megközelíthető, közvetlen utca kapcsolata van, önálló bejárattal rendelkezik. A főbejárat előtt babakocsitároló terasz található. A meglévő előtérben megoldható a gyermek öltöző-átadó kialakítása. Az átadóból a meglévő akadálymentes szülői WC kiszolgálja a szolgáltatást igénybe vevőket. Egy iroda és egy tároló helyiség egybenyitásával kialakítható az új 6 férőhelyes minibölcsődei csoportszoba, amelynek alapterülete 18,20 m². A válaszfalak elbontásával az épület tartószerkezetét érintő változás nem történik, az átalakítás nem építési engedély köteles. A tervezett csoportszobából 26,35 m² terasz nyílik, amely lehetőséget nyújt a jó levegőn történő játékokra, altatásra. A tervezett csoportszoba közvetlen fürdőszoba kapcsolattal rendelkezik, a meglévő személyzeti mosdóból gyermekfürdőszoba lesz (a szinten másik személyzeti mosdó található). A gazdasági vezető munkáját időszakosan a vezetői irodában végzi. Az épületi alaprajzi kontúrja az emeleten sem változik, csak a belső válaszfalak módosulnak, illetve a minibölcsődei csoportszobába akadálymentes használatra alkalmas bejárati ajtó kerül. Az elbontandó válaszfalak 10 cm-es porotherm téglából épültek. A fent részletezett kisebb átalakítás költséghatékony, viszonylag kis bekerülési összeggel jött létre a 6 új férőhely.

Bontási munkálatok

A bontás megkezdése előtt a csatlakozó közműhálózatokról való lekötést el kell végezni! A bontási munkák során a munkáltatónak gondoskodni kell a munkavégzésre alkalmas és megfelelő szerszámokról és védőeszközökről.



Személyi védőeszközök:

- fejvédő sisak
- mechanikai védőszemüveg
- bőr, illetve laticel bélésű védőkesztyű
- védőbakancs
- porálarc
- füldugó
- védőkenőcs
- kéztisztítószer

Kollektív védőeszközök:

- figyelmeztető és tiltó táblák
- kézi tűzoltó készülék.

A környezetet védeni kell a bontás káros hatásaitól, ide tartoznak a bontási munkahely közvetlen közelében elhelyezkedő épületek, utak, közművezetékek, közlekedési eszközök, növények, a bontási környezetben tartózkodó személyek. A bontási munkához műszaki leírást kell készíteni. A szükséges anyagoknak, munkaeszközöknek, gépeknek, védőeszközöknek, valamint a dolgozólétszámnak a helyszínen rendelkezésre kell állniuk.

A dolgozók részére biztosítani kell:

- ivóvizet
- szociális helyiségeket (öltöző, mosdó, zuhanyozó, WC)
- elsősegélynyújtó felszerelést
- +4 C alatti hőmérséklet esetén védőöltőt, melegedőhelyiséget, bélelt ruházatot

Veszélyforrások ismertetése:

- A rendelkezésre álló gépeket, berendezéseket csak hozzá értő személy használhatja.
- Az épületrészek, tárgyak ledőlésének, leesésének veszélye
- A bontási területen illetéktelen személy ne tartózkodjon
- Szúrt, vágott sérülés veszélye fokozott
- A lebontott szerkezeteket, törmelékeket azonnal el kell szállítani, csoportosítva felhasználás szerint
- Elcsúszás, elesés veszélye

A művezetőnek a munkálatokat és a munkahelyet ellenőriznie kell, naponta legalább egyszer. A védőeszközöket a dolgozók kötelesek a rendeltetésnek megfelelően használni és rendszeresen karbantartani. A munkát közvetlenül irányító vezető köteles a védőeszközöket biztosítani és ellenőrizni azok állapotát, valamint használatát.

Berendezési tárgyak bontása: A berendezési tárgyak, szerelvények, hasznosítható burkolatok, nyílászárók eltávolítása után lehet a tényleges bontást megkezdeni.

Nyílászáró szerkezetek bontása: A nyílászáró szerkezetek bontása kétféle módon történhet, vagy úgy, hogy a szerkezetet körülvevő falazat bontása során a nyílászáró fokozatosan szabadul ki, vagy a befoglalófalazat bontását megelőzően kell kibontani. Ez esetben a nyílászáró tokjainak



kiszabadítása a körülvevő falazatok, áthidalók kisebb-nagyobb sérülésével jár, így a sérült áthidalásokat feltétlenül meg kell támasztani. A laza vakolatrészeket pedig el kell távolítani. A kibontott nyílászárókat típusonként külön-külön kell tárolni és minél előbb el kell szállítani az építés helyszínéről.

Válaszfalak bontása: Először meg kell bizonyosodni, hogy nincs-e szabálytalan módon valamivel (födém, gerenda stb.) terhelve. Állványról kell bontani felülről lefelé. Dönteni tilos! A bontáskor felhalmozódó darabokat folyamatosan el kell hordani, meg kell tisztítani és összerakni a kijelölt helyen. A bontással járó port locsolással lehet megszüntetni.

Padozatok és burkolatok bontása: Az épületben a burkolatok (fal-és padlóburkolatok) elbontásra kerülnek. A bontást a kerámia anyagú burkolatoknál elemenként kell végezni, oly módon, hogy a szétförő elemek ne okozhassanak sérüléseket. A padozatok bontásánál ügyelni kell az elesés és az elcsúszás veszélyére! Gépészeti vezetékek bontása: A meglévő épületben víz és csatorna vezetékek elbontása szükséges, a leírt biztonsági előírások betartása mellett.

Szerkezeti leírás:

Földmunka

Mivel az épület a jelenlegi helyén marad, földmunka csak a játszóudvar kialakításához szükséges. A kitermelt termőréteg az építési helyen a tereprendezési munkálatoknál kerül felhasználásra. Az agyagos altalaj elszállításra kerül.

Alapozás

Alapfeltárások nem készülnek.

A fennálló épületen szerkezeti eredetű, az alapozás elégtelenségére utaló jeleket nem tapasztalni.

A kertben megépülő támfal zsalukőfal, valamint C14-24/KK minőségű vasalt betonból készül. A betonozás előtt a szállításból adódó vízvesztéséget feltétlenül pótolni kell. Az alapozási síkok mélységét a teherhordó talaj szintjéig, de minimum a fagyhatárig le kell vinni.

800 nm új fűves játszóudvar kerül kialakításra

†

Nyílászárók

A belső nyílászárók kazettás borovi fenyő kivitelű, egyszárnyú ajtók, az alaprajzon jelölt méretekben.

Belső válaszfalak:

Az újonnan épülő válaszfalak 2*2 rtg. gipszkarton alapanyagúak, CV 100/150 acélváz szerkezetűek.

Padlóburkolatok:

Alaprajzi jelölés szerint.

A csoportszobában: laminált padlóburkolat

A többi helyiségben: zalakerámia (30*30*0,8 cm méretű) kerámia lap padlóburkolat, mely alá 0,3 cm ragasztóréteg kerül.

A vizes helyiségekben az oldalfalak ajtómagasságig (2,10 m) zalakerámia (25*40*0,8 cm méretű) falburkoló csempével burkoltak.

A helyiségekben 10 cm lábamat készüli.

Belső téri felületképzések:

2 réteg glettelés, diszperziós falfestés.



Parkolók kialakítása:

Közterületen 3 db parkoló kerül kialakításra. A helyi önkormányzattal a terület kijelöléséről az egyeztetések folyamatban vannak.

Meglévő helyiségek felújítása:

A felújítás a tervezett csoportszoba és gyermeköltöző-átadó kialakításához szükséges. A csoportszobában melegpadló burkolatot szükséges kialakítani, falak új festést kapnak, falazással új bejárat kerül kialakításra a gyermek öltöző-átadóból.

A személyzeti mosdó teljes átalakítása szükséges: gyermek WC, gyermek mosdó és zuhanytálca kerül kialakításra.

Helyiséglista:

Meglévő 1. szint		
	Helyiség	T (m2)
001	Tak. szer	4,02
002	Lift	2,89
003	Közlekedő	13,55
004	Gyermek öltöztető, átadó	48,02
005	Tálaló	10,89
006	Mosogató	1,82
007	Raktár	2,34
008	E.t.	2,76
009	Moslék	1,10
010	Szemét	0,99
011	Kerti wc	4,36
012	Csoportszoba	50,36
013	Csoportszoba	50,48
014	Fürösztő	24,78
015	Sószoba	5,00
016	Teakonyha	13,71
017	Raktár	11,88
018	Csoportszoba	26,01
019	Zuh.	1,51
020	Szem. wc	1,90
021	Szülői wc	4,82
		283,19 m²



Meglévő 2. szint		
	Helyiség	T (m2)
101	Előtér	33,48
102	Lépcsőház	20,21
103	Tároló	3,70
104	Iroda	13,64
105	Sz. mosdó	3,84
106	Gy. mosdó	2,97
107	Raktár	2,93
108	Ak. ment	4,73
109	Terápiás helyiség	60,13
110	Vezetői iroda	19,48
111	Személyzeti mosdó	8,40
112	Gondozónői öltöző	19,17
113	Gépészet	12,42
		205,10 m²

Tervezett 2. szint		
	Helyiség	T (m2)
101	Gyermek öltöző, átadó	29,51
102	Lépcsőház	20,21
103	Füröstő	7,30
104	Mini Csoportszoba	17,89
105	Mosoda	2,97
106	Terápiás helyiség	60,13
107	Tároló	2,93
108	Ak. ment (szülői)	4,73
109	Gondozónői öltöző és vasaló	19,48
110	Személyzeti mosdó	8,40
111	Vezetői iroda	19,17
112	Gépészet	12,42
		205,14 m²

Akadálymentesítés:

A bölcsőde épület építése során teljes körű, komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítés valósult meg, a két szint között felvonó került beépítésre. A tervezett új minibölcsőde rész megközelítése az épület főbejáratán keresztül történik. Az épület előtti



akadálymentes parkoló került kialakításra. A parkolóból az előírásoknak megfelelően rámpa került kialakításra, így az épületbe történő akadálymentes bejutás biztosított. A bejárati ajtó kerekesszékes bejutását biztosító nyílás méretű. Az épületen belüli akadálymentes közlekedést táblák fogják biztosítani. Az emeleten akadálymentes WC már kialakításra került.

A telken belül közvetlen a főbejárat előtt 6 db parkoló már rendelkezésre áll.

A parkolók - köztük az akadálymentes parkoló - elhelyezésére a bejáratok közelében került sor. A projekt keretében az épület közönségforgalmi funkcióinak akadálymentesítése valósult meg – megfelelő méretű terek, rámpa, csúszásmentes térkő, kontrasztos élképzés a lépcsőknél, vezetősáv, kontrasztos felület, tükröződésmentes felület, figyelemfelkeltő oszlopok, tájékoztató tábla révén -, amely a gyengénlátók, látássérültek számára is biztonságos környezetet teremt.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek. A fejlesztés részeként napkollektoros rendszer kerül kiépítésre, amely révén megoldható a melegvíz szolgáltatás rásegítése. Mindezek és a korszerű építészeti megoldások által várhatóan csökkenthetők a bölcsőde épületének működési költségei.

Az intézmények hierarchikus rendszerében első fokon a bölcsőde áll. Az intézményi nevelés keretein belül ért hatások, kialakított szokások, - a családi neveléssel összhangban – megalapozó jelentőségűek

Az új bölcsőde szakmai programja is készül. Az alaptevékenységen túl jelenleg a bölcsőde időszakos bölcsődei elhelyezést és játszócsoportot, valamint gyermekneveléssel kapcsolatos családi rendezvényeket is biztosít.

Az intézmény játék- és eszközközléssel, tanácsadással, baba-mama tornával, ringató –zenei foglalkozásokkal, só-szoba biztosításával járul hozzá családi-nevelést támogatásához. Vállalja fogyatékos és SNI gyermekek gondozását, nevelését, rugalmas nyitvatartási időt biztosít.

Bölcsődénk a gyermekek életkorának megfelelően a ritmusra, a szabad játékra, a mesére, a gyermeki fantáziára és az érzékszervek útján történő tapasztalásra épít. Az érzelmi biztonságot nyújtó szeretetteljes, harmonikus légkör a legszükségesebb számukra az egészséges testi-lelki fejlődéshez

Nevelési, gondozási programunkban a következő alapelveket alkalmazzuk:

- A családi nevelés elsődlegességének tisztelete
- A gondozás és nevelés egysége
- Az egyéni bánásmód é az állandóság, rendszeresség, fokozatosság
- A gondozónő kompetenciái és feladatai a testi – lelki szükségletek kielégítése, az egészséges életmód alakítása, az érzelmi fejlődés és a szocializáció segítése terén
- A megismerési folyamatok fejlődésének segítése, a 3 év alatti gyermekek sajátosságai
- A bölcsődei saját gondozónői rendszer előnyei
- A napirend és ritmus kialakításának általános szempontjai
- Játék, tanulás, mozgás
- Anyanyelvi nevelés – mondóka, ének, mese, vers. Alkotótevékenység.
- A környezet megismerésére nevelés.
- A bölcsőde a törvényes feladatán kívül az új épület adta lehetőségek kihasználásával szolgáltatásokkal is kedvez a falu és a környező települések kisgyermekének és szüleiknek egyaránt. Kialakításra került egy játszócsoport, melyet a gyermekek kísérővel (szülő, nagyszülő) látogathatnak. A szülőknek arra is lehetősége nyílik, hogy elfoglaltságuk esetén igénybe vegyék az időszakos gyermekfelügyeleti szolgáltatást.



Játszócsoport

Előnyei a kisgyermek számára:

- közösséget biztosít, anélkül, hogy rendszeresen bölcsődébe kellene járniuk;
- kedvükre játszhatnak velük egykorú társaikkal;
- élményeket, társas kapcsolatokat szerezhetnek;
- a játszócsoportban édesanyjuktól sem kell elszakadniuk.

Előnyei a szülők számára:

- "kimozdulási" lehetőséget biztosít;
- tapasztalatot cserél más szülővel;
- szakember tanácsát kérheti gondozási-nevelési kérdésekben;
- megfigyelheti, hogyan viselkedik gyermeke közösségben.
- Családbarát, gyermekközpontú bölcsőde kialakítására törekszünk. A mindennapokban hittel, szeretettel és felelősséggel szolgáljuk a ránk bízott, felnövekvő generációt. A bölcsődei hagyományok megőrzése mellett, célunk továbbfejleszteni, új tartalommal megtölteni, értékekkel gyarapítani a szakmai munkát. Célkitűzéseink között szerepel a családi nevelés elősegítése tartalmas gyermek és felnőtt programok biztosításával, a gyermekek védelme és a nevelési problémák megelőzése.

A projekt megvalósításának fő célkitűzései:

- Szada községben a bölcsődei alapellátás létrehozása
- A gyermekek testi-lelki fejlődésének biztosítása
- A gyermekvállalási hajlandóság elősegítése,
- A nők munkaerő-piacra történő visszatérésének segítése.

Gyermekjóléti szempontból és az esélyegyenlőséget vizsgálva, a jelenlegi hiányos ellátórendszer fejlesztése, hogy a családok számára lehetővé váljon a gyermekfelügyelet biztosítása a szülő munkába állása, vagy az elhelyezkedését segítő képzésen való részvétel.

Kisgyermekkorú napközbeni ellátás biztosításával jelentősen csökkenteni lehet a gyermekek szocializációs hátrányait

Gyermekbarát, biztonságos környezet, és a személyiség harmonikus fejlődéséhez szükséges feltételek biztosításának eredményeként a minőségi kisgyermekgondozás a hátrányos helyzetű családok gyermekeinek szocializációs hátrányainak leküzdése

Gyermekközpontú nevelési módszer bevezetése

A bölcsőde szolgáltatását igénybe vevő szülők számára lehetővé tenni, hogy gyermekük felügyeletét megoldva munkát vállalhassanak, vagy olyan képzésen vegyenek részt, amely elősegíti elhelyezkedésüket,

Kisgyermeket nevelő családok részbeni tehermentesítése, a gyermekek felügyeletének megoldása annak érdekében, hogy a szülők munkalehetőségeiket ki tudják használni abban a megnyugtató tudatban, hogy gyermekük napközben megfelelő ellátásban részesül: a gyermek egyéni szükségleteit figyelembe vevő napirend, a közös játék öröme, a derűs légkör eredményeképpen.

A beruházás szükségességének indoka:

- A községben nem működik bölcsőde, a környező települések bölcsődéi is telítettek
- A település lakosainak száma fokozatosan növekszik, és a gyermekvállalási hajlandóság folyamatosan emelkedik
- a kisgyermekesek munkavállalási hajlandósága nő.
- Nőtt a magasabb szakmai színvonalú gyermeknevelés iránti igény a lakosság körében.



Jogi környezet

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az állékonyság és a mechanikai szilárdságra, a tűzbiztonságra, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre, a biztonságos használat és akadálymentességre, a zaj és rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra és hővédelemre, az élet- és vagyonvédelemre, valamint a természeti erőforrások fenntartható használatára vonatkozó követelményeknek, az **MSZE-Bölcsőde szabvány-24203-7-2022** jelű szabványnak, a **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (OTÉK) előírásainak és a Helyi Építési Szabályzatnak. A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés engedélyezése nem szükséges** A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**

A tervet egyeztettem a területileg illetékes **ANTSZ és NÉBIH** szakhatóságokkal, a Szada Önkormányzat műszaki irodájával, mint útkezelővel, és Szada település főépítészével, valamint a közművek kezelőivel. Az egyeztetések során felmerült követelményeket a tervben érvényesítettem. Az ingatlan beépítendő része régészeti lelőhely által nem érintett, műemléki és természetvédelmi védettsége nincs.

Nyíregyháza, 2022. 06. 27.

Bártfai Zoltán
Okleveles építészmérnök
É-15-0407